

SURAT PERJANJIAN SEWA RUKO

Yang bertanda tangan di bawah ini:

- Nama:** Budi Santoso
Alamat: Jl. Merdeka No. 45, Jakarta
No. KTP: 1234567890123456
No. Telepon: 081234567890

Selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama**.

- Nama:** Andi Wijaya
Alamat: Jl. Pahlawan No. 10, Jakarta
No. KTP: 6543210987654321
No. Telepon: 081987654321

Selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua**.

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa-menyewa ruko dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

Objek Sewa

Pihak Pertama menyewakan kepada Pihak Kedua sebuah ruko yang terletak di Jl. Merdeka No. 50, Jakarta, dengan luas 100 m², yang selanjutnya disebut **Ruko**.

Pasal 2

Jangka Waktu Sewa

Jangka waktu sewa adalah 1 (satu) tahun, terhitung mulai tanggal 1 September 2024 sampai dengan 31 Agustus 2025.

Pasal 3

Harga Sewa dan Pembayaran

- Harga sewa Ruko disepakati sebesar Rp 100.000.000,- (seratus juta rupiah) per tahun.
- Pembayaran dilakukan secara tahunan pada awal tahun sewa.
- Pembayaran dilakukan melalui transfer ke rekening Bank BCA atas nama Budi Santoso dengan nomor rekening 1234567890.

Pasal 4

Kewajiban dan Hak Pihak Kedua

- Pihak Kedua berkewajiban membayar sewa tepat waktu sesuai kesepakatan.
- Pihak Kedua berkewajiban menjaga kebersihan dan keamanan Ruko.
- Pihak Kedua tidak diperbolehkan mengalihkan hak sewa kepada pihak ketiga tanpa persetujuan tertulis dari Pihak Pertama.

Pasal 5

Kewajiban dan Hak Pihak Pertama

1. Pihak Pertama berkewajiban menyerahkan Ruko dalam kondisi baik dan layak pakai.
2. Pihak Pertama berhak menerima pembayaran sewa sesuai dengan perjanjian.

Pasal 6

Pemutusan Perjanjian

1. Pihak Pertama berhak memutus perjanjian ini secara sepihak jika Pihak Kedua melanggar ketentuan dalam perjanjian ini.
2. Jika perjanjian diputus oleh Pihak Kedua sebelum masa sewa berakhir, maka uang sewa yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan.

Pasal 7

Perpanjangan Perjanjian

Perjanjian ini dapat diperpanjang dengan syarat dan ketentuan yang akan disepakati oleh kedua belah pihak.

Pasal 8

Penutup

Perjanjian ini dibuat rangkap dua, bermaterai cukup, dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Kedua belah pihak telah membaca, mengerti, dan menyetujui seluruh isi perjanjian ini tanpa paksaan dari pihak manapun.

Demikian surat perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari Senin, 26 Agustus 2024 di Jakarta.

Pihak Pertama

[Materai Rp 10.000]

[Tanda Tangan]

Budi Santoso

Pihak Kedua

[Materai Rp 10.000]

[Tanda Tangan]

Andi Wijaya